

# ZMLUVA

## O PRENÁJME REKLAMNÝCH PLÔCH

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

### Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul.Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: : Štátna pokladnica, č. účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

### Lidl Slovenská republika, v.o.s.,

Sídlo: Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava

Zapis v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava v oddielu 01, význam 1111/B

IČO: 35 793 783

DIČ: 2020279415

IČ-DPH: SK 2020279415

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: SK4

konajúca štatutárnym orgánom Lidl Holding Sloven

na základe plnej moci

(ďalej len „nájomca“)

### Prehlásenie správcu majetku ŽSK

1. Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca (ďalej aj „KNsP“) spravuje majetok Žilinského samosprávneho kraja, vrátane pozemku registra “C” parcelné č. 1207/1 o výmere 44689 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Čadca, na ktorom je postavené oplotenie areálu KNsP Čadca. Uvedený pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 2767.

### čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1. Identifikácia objektu: Reklamný panel umiestnený na plote pri hlavnom vstupe do areálu KNsP Čadca v počte 1 ks a to druhý v poradí od ul. Palárikova v Čadci (ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je umiestnený na pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že Predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi a Nájomca si Predmet nájmu prenajíma za účelom jeho využitia na reklamu podnikateľských aktivít nájomcu, resp. propagácie predajne potravín Lidl na Okružnej ulici v Čadci.

číslo zmluvy: 302-E.4/2016

Strana 1 z 3

3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27. 04. 2010 v znení Dodatku č.1 zo dňa 27. 04. 2011, Dodatku č.2 z 08.11.2011 a Dodatku č.3 z 21.09.2015 bol vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 9/2016.

### **čl. III**

#### **Doba nájmu**

1. Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú od **01.10.2016** do **30.09.2017** s právom prednostného predĺženia na ďalšie obdobie.

### **čl. IV**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné nájomné za predmet nájmu je **400,00 €** bez DPH (slovom štyristo eur bez dane z pridanej hodnoty) ročne. K dohodnutému nájomnému prenajímateľ účtuje DPH podľa platnej sadzby.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy ročne vopred, do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
3. V prípade, že sa nájomca s platbou úhrady dostane do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať prenájom Predmetu nájmu - reklamného panelu v prospech nájomcu počas celej doby nájmu. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca mohol riadne užívať Predmet nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamy nájomcu umiestnenej na Predmete nájmu treťou osobou. Nájomca udržiava Predmet nájmu len v nevyhnutnom rozsahu. Ostatnú údržbu a opravy Predmetu nájmu vykonáva na svoje náklady prenajímateľ.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený dať do nájmu Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje a osvedčuje Nájomcovi, že Predmet nájmu je spôsobilý na umiestňovanie reklamného a informačného obsahu v súlade so všetkými s právnymi predpismi a tiež, že Predmet nájmu bol vybudovaný (osadený) v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
4. V prípade poškodenia predmetného reklamného panelu, a to haváriou, živelnou pohromou, alebo vandalizmom, je povinný oznámiť túto skutočnosť písomne nájomcovi najneskôr do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti (za písomné oznámenie sa považuje aj oznámenie prostredníctvom elektronickej pošty).
5. V prípade, že sa stane Predmet nájmu nespôsobilý na riadne užívanie alebo dôjde k jeho zničeniu, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné, resp. jeho alikvotnú čiastku.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

### **čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú

číslo zmluvy: 302-E.4/2016

Strana 2 z 3

- určené pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájom
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v ďalších, touto zmluvou upravených vzťahoch platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka vo veciach, ktoré nie sú v zmluve špecifikované v ostatných veciach.
  3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 01.10.2016 ak bola najneskôr do 30.09.2016 podpísaná na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom jej podpísania na webovom sídle prenajímateľa.
  4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpísali svedomito a zrozumiteľne a obsah tejto zmluvy je prejavom ich vôle, na ktorú nebol nijaký tlak a jej prečítaní vlastnoručne podpisujú takto:

, dňa